



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 24/00741-1
Saksbehandler Bernt-Olav Simonsen

Områdeplan for Aure sentrum - høring av forslag til planprogram

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for kommuneutvikling	04.09.2024	38/24

Hovedutvalg for kommuneutvikling har behandlet saken i møte 04.09.2024 sak 38/24

Møtebehandling

Bernt Olav Simonsen orienterer i saken.

Votering

Ved votering ble Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for kommuneutviklings vedtak

Aure kommune sender forslag til planprogram for områdeplan for Aure sentrum til høring og offentlig ettersyn i seks uker samtidig med at det varsles oppstart av planarbeidet.

Vedtaket er hjemlet i Plan- og bygningsloven § 4-1 og 12-9.

Områdeplan for Aure sentrum - høring av forslag til planprogram

Kommunedirektørens innstilling:

Aure kommune sender forslag til planprogram for områdeplan for Aure sentrum til høring og offentlig ettersyn i seks uker samtidig med at det varsles oppstart av planarbeidet.

Vedtaket er hjemlet i Plan- og bygningsloven § 4-1 og 12-9.

Saksopplysninger

Plangrunnlaget for Aure sentrum består i dag av over 20 reguleringsplaner, der mange er utdaterte ut fra dagens bruk og krav til planstandard. Aure sentrum ble også holdt utenom den større planprosessen med revisjon av kommuneplanens arealdel, som ble vedtatt i 2017. Dette skyldes at det har vært ambisjoner om tidligere planoppstart av en helhetlig områderegulering, som til nå ikke har blitt realisert. Et gammelt, utdatert og usammenhengende planverktøy er uoversiktlig og komplisert for befolkningen, grunneiere, næringsliv og forvaltningen å forholde seg til. Dette har resultert i mange plandispensasjoner, og noen prosjekter er utsatt eller lagt på is. Næringslivet har uttrykt bekymring for at dette på sikt vil hemme utviklingen og tilflyttingen til Aure. Kommunestyret vedtok 05.03.2024 planstrategi for Aure kommune 2024-2027. Områdeplan for Aure sentrum er prioritert med planlagt oppstart i 2024 og ferdigstillelse 2025. Utvikling av Aure sentrum og havneområdet er også listet opp som et område som bør ha særlig fokus den neste 4-årsperioden i planstrategien.







Planprogrammet er utarbeidet for å klarlegge innhold og viktige spørsmål i planarbeidet, samt å avklare planområde, organisering av planleggingen, opplegg for medvirkning og fremdrift.












Hovedutvalg kommuneutvikling - KOMUT behandler forslag til planprogram og vedtar å sende forslaget til høring og offentlig ettersyn i seks uker samtidig med at det varsles oppstart av planarbeidet.

KOMUT tar etter høringen stilling til merknader og om planprogrammet skal oversendes kommunestyret for fastsetting. Vedtatt planprogram vil være grunnlag for hvordan planprosessen skal gjennomføres og hva som skal utredes. Planprogram er hjemlet i plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.

Vurdering

Det vurderes at saken vil kunne ha en effekt på følgende av FNs bærekraftsmål:

<input type="checkbox"/>	 Mål 1 Utrydde fattigdom	<input type="checkbox"/>	 Mål 10 Mindre ulikhet
<input type="checkbox"/>	 Mål 2 Utrydde sult	<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 11 Bærekraftige byer og samfunn
<input type="checkbox"/>	 Mål 3 God helse	<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 12 Ansvarlig forbruk og produksjon

<input type="checkbox"/>	 Mål 4 God utdanning	<input type="checkbox"/>	 Mål 13 Stoppe klimaendringene
<input type="checkbox"/>	 Mål 5 Likestilling mellom kjønnene	<input type="checkbox"/>	 Mål 14 Liv under vann
<input type="checkbox"/>	 Mål 6 Rent vann og gode sanitærforhold	<input type="checkbox"/>	 Mål 15 Liv på land
<input type="checkbox"/>	 Mål 7 Ren energi for alle	<input type="checkbox"/>	 Mål 16 Fred og rettferdighet
<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 8 Anstendig arbeid og økonomisk vekst	<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 17 Samarbeid for å nå målene
<input checked="" type="checkbox"/>	 Mål 9 Innovasjon og infrastruktur		

Formålet med planarbeidet er å gi et oppdatert og hensiktsmessig planverk for utvikling av Aure sentrum. Den nye områdeplanen skal erstatte flere eksisterende arealplaner som ikke er i tråd med faktisk bruk og framtidig behov. Planen skal forsøke å videreføre og videreforedle de behovene og mulighetene som er synliggjort gjennom tidligere utredninger av Aure sentrum. I tillegg åpnes det for nye innspill til arealbruk som vil bli vurdert i planarbeidet.

En del av arbeidet vil også bestå av «planvask» med gjennomgang av områder avsatt til utbyggingsformål, som ennå ikke er realisert i lys av nye føringer for arealbruk (se også kap. 2.2, statlig planføringer, om planvask).

Igangsetting av planarbeidet er i tråd med vedtatt planstrategi for 2024 – 2027. Plankontoret (Berkåk) som Aure kommune er deltager i skal forestå utarbeidelse av planen og gjennomfører planprosessen. Øvrige forhold rundt organisering, medvirkning og framdrift går fram av forslaget jfr. kap. 4.

Kommunen har gjennomført flere møter med Plankontoret for å avklare oppdraget i forhold forventninger, omfang, tilgjengelig kunnskap mv. I juni ble det også gjennomført en sentrumsvandring det kommunen og Plankontoret deltok.

Det er satt av midler i budsjettet for 2024 til prosjektet, rapportering et følger etablerte budsjettprosedyrer.

Vedlegg

Planprogram Aure sentrum områderegeringsplan kommunedirektørens forslag 23.08.24

RETT UTSKRIFT

DATO 4.september.2024